

Conformément aux dispositions de l'article 5211-36 du Code Général des Collectivités Territoriales, une note explicative de synthèse doit être annexée au compte administratif.

Le compte administratif retrace les dépenses et les recettes inscrites au budget de l'année précédente et réellement exécutées. Ce bilan comptable se distingue en deux sections :

- La section de fonctionnement
- La section d'investissement

Ce budget annexe à plusieurs particularités :

- **Il est géré en Hors Taxe, contrairement au budget classique d'une collectivité (système de récupération de la TVA comme une entreprise).**
- **C'est un budget de lotissement, sa comptabilité nécessite des écritures de stocks.**
- **Tous les travaux et frais inhérents à l'aménagement, généralement inscrit dans les investissements, sont comptabilisés en fonctionnement.**

Principe de fonctionnement du budget annexe

FONCTIONNEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
Intitulés - observations	montant	observations	montant
Frais d'aménagements : travaux voirie, VRD, indemnité, acquisition de terrains, études de sols,...	710 509,00	Variation de stocks en fin d'année	714 531,78
intérêts emprunts	3 892,78	Variation de stocks : constatation des lots achevés (par Débit c/3555)	-
annulation du stock initial de travaux (par Crédit c/335XX)		- subventions	
Annulation stock initial terrain ou constatation vente de lots (par R 3555)		- vente parcelles (op.réelle)	
commission sur emprunt, transfert intérêt emprunt	3 892,78	transfert de charges : intérêts emprunt	3 892,78
reversement d'excédent au budget principal en cours de vie du lotissement, arrondis de TVA,...			
résultat fonct. Reporté (déficit)		résultat fonct. Reporté excédent	
TOTAL	718 294,56	TOTAL	718 424,56
SECTION DE FONCTIONNEMENT DESEQUILIBREE DE : -130 €			
INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
remboursement capital (emprunt)		Versement de l'emprunt	700 000,00
Remboursement avance du budget principal		Avance remboursable versée du budget principal	71 640,00
Travaux en cours - variations des stocks	714 531,78	Travaux en cours - variations des stocks	-
terrains aménagés constatation lots achevés(par R 71355)		Annulation stock initial terrain ou constatation vente de lots	-
résultat inv. Reporté déficit		résultat fonct. Reporté excédent	
TOTAL	714 531,78	TOTAL	771 640,00
SECTION D'INVESTISSEMENT DESEQUILIBREE DE : -57108,22€			

1. LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

En bref :

Étiquettes de lignes	BP 2022	REALISE 2022
FCT	1 626 897,32	1 436 719,12
DEPENSES	813 448,66	718 294,56
011 - Charges à caractère général	768 000,00	710 509,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections		
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	3 940,00	3 892,78
65 - Autres charges de gestion courante	37 568,66	
66 - Charges financières	3 940,00	3 892,78
RECETTES	813 448,66	718 424,56
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	771 640,00	714 531,78
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	3 940,00	3 892,78
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses		0,00
75 - Autres produits de gestion courante	37 868,66	0,00
Total général	1 626 897,32	1 436 719,12

A – Les dépenses

Elles se composent des :

- Charges à caractères générale – Chapitre 011 :

6015 - Achats stockés - Terrains à aménager
6045 - Achats d'études et prestations de services (terrains à aménager)
605 - Achat de matériel, équipements et travaux
608 - Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement
63512 - Taxes foncières

- Autres Charges de gestion courante – Chapitre 65 :

65822 - Revers. excédent des BA à caractère administratif au BP

- Charges financières – Chapitre 66

66111 - Intérêts réglés à l'échéance
66112 - ICNE

- Opérations d'ordres entre sections – Chapitre 042

71355 - Variation des stocks de terrains aménagés
7133 - Variation en cours de production

- Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement – Chapitre 043

608 - Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement

- o Les charges à caractère général :

En 2022, ce sont principalement les écritures de régularisations du budget principal vers le budget annexe (acquisition du terrain, frais de notaires, ...)

○ Charges financières :

Les dépenses liées à ce chapitre sont les services bancaires et assimilés ainsi que les intérêts d'emprunt.

	2022
Annualité des intérêts	3 640.00 €
Intérêts courus non échus	252.78 €

B – Les Recettes

Elles se composent des :

- Produits des services, du domaine et ventes diverses – Chapitre 70

7015 – vente de terrains aménagés

- Subventions – Chapitre 77

- Opérations d'ordres entre sections – Chapitre 042

71355 - Variation des stocks de terrains aménagés

7133 - Variation en cours de production

- Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement – Chapitre 043

796 - Transferts de charges financières

2. LA SECTION D'INVESTISSEMENT

Étiquettes de lignes	Somme de BP 2022	Somme de REALISE 31/12/2022
DEPENSES	1 471 640,00	714 531,78
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	771 640,00	714 531,78
16 - Emprunts et dettes assimilées	700 000,00	
RECETTES	771 640,00	771 640,00
001 - Solde d'exécution reporté		
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections		
16 - Emprunts et dettes assimilées	771 640,00	771 640,00
Total général	2 243 280,00	1 486 171,78

A – Les dépenses

Les dépenses d'investissement sont uniquement les écritures de stock

B – Les Recettes

Les recettes sont l'avance du budget principal et la régularisation d'écriture du versement de l'emprunt.

Les prévisions budgétaires sont arrêtées en fonction du résultat de clôture de l'exercice précédent d'où l'importance du compte administratif qui permet d'avoir une vision détaillée de la gestion financière de la collectivité.