



REPUBLIQUE FRANCAISE

MAIRIE d'ARTHIES - 95420

ARRÊTÉ MUNICIPAL N°2023/09

PRESCRIVANT UNE ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'ARTHIES

Le Maire d'Arthies,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L 153-19, L153-31 à L153-33 et R153-8 ;

VU le Code de l'Environnement et notamment ses articles L 122-4, R 122-17 et R 122-18, L123-1 et suivants et R123-1et suivants ;

VU l'arrêté du 9 septembre 2021 relatif à l'affichage des avis d'enquête publique, de la participation du public par voie électronique et de concertation préalable ainsi que des déclarations d'intention prévus par le code de l'environnement ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 11 janvier 2008, modifié le 23 juin 2009 ;

VU l'extrait du registre des délibérations du conseil municipal engageant la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Arthies en date du 26 septembre 2019 ;

VU la délibération du 22 juillet 2022, arrêtant le projet de révision du plan local d'urbanisme et présentant le bilan de la concertation ;

VU les différents avis recueillis sur le projet de révision du plan local d'urbanisme arrêté ;

VU l'avis délibéré n°MRAe APPIF-2023-034 du 04/05/2023 de la Mission Régionale d'autorité environnementale, relatif au projet de révision du plan local d'urbanisme ;

VU la décision du 16 octobre 2023 de M. le Président du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise désignant M. Rémy PIEDVACHE en qualité de commissaire enquêteur,

CONSIDERANT le projet de révision du plan local d'urbanisme, arrêté par la délibération du Conseil municipal du 22 juillet 2022 susvisée,

CONSIDERANT l'obligation de soumettre à enquête publique le projet de révision du plan local d'urbanisme arrêté,

CONSIDERANT les pièces du dossier soumises à l'enquête

Il est prescrit une enquête publique relative au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Arthies, du lundi 20 novembre 2023 à 14h00 au mercredi 20 décembre 2023 à 17h00 inclus, soit pendant trente jours consécutifs à la mairie d'Arthies.

L'objet du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme vise à :

- Préserver le paysage et le cadre de vie,

- Préserver et protéger les espaces naturels identifiés dans le village,
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti de la commune,
- Intégrer les recommandations environnementales de la charte paysagère,
- Encourager une gestion économe des ressources naturelles,
- Protéger les espaces agricoles par la limitation et la maîtrise de l'urbanisation,
- Encadrer et maîtriser la pression foncière sur les zones agricoles,
- Prévenir les risques naturels et technologiques.

Article 2 :

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront consultables à la Mairie d'Arthies, rue de la mairie 95420 Arthies, pendant toute la durée de l'enquête le vendredi de 16h00 à 18h00,

Le dossier de P.L.U. sera également consultable sur le site internet de la CCVVS à la rubrique : <https://vexinvaldeseine.fr> onglet communauté de commune/ aménagement de l'espace/ téléchargement PLU Arthies ainsi que sur un poste informatique en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Pendant toute la durée de l'enquête les observations et propositions du public pourront être :

- Consignées sur le registre d'enquête, disponible en Mairie, rue de la mairie 95420 Arthies aux jours et heures d'ouverture de la mairie ;
- Formulées par courrier portant la mention « enquête publique sur la révision du P.L.U. », à l'attention de M. le commissaire Enquêteur envoyé à l'adresse de la Mairie ;
- Adressées par courriel à l'adresse spécifique revisiondupludarthies@gmail.com

Elles seront sur le site internet de la CCVVS à la rubrique : <https://vexinvaldeseine.fr> onglet communauté de commune/ aménagement de l'espace/ téléchargement PLU Arthies

Article 3 :

M. PIEDVACHE, commissaire enquêteur, se tiendra à disposition du public pour recevoir ses observations et propositions au cours de permanences qui se dérouleront les :

- Lundi 20 novembre 2023 de 14h00 à 17h00 en mairie rue de la mairie 95420 Arthies,
- Samedi 2 décembre 2023 de 9h00 à 12h00 en mairie rue de la mairie 95420 Arthies,
- Mercredi 20 décembre 2023 de 14h00 à 17h00 en mairie rue de la mairie 95420 Arthies,

Article 4 :

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête. Des informations sur le projet soumis à enquête publique peuvent être demandées auprès de M. Jean BEERNAERT Maire de la commune, ou auprès de Mme Sylviane TETU adjointe au Maire.

Article 5 :

A l'expiration du délai prévu à l'article 1, M. le commissaire enquêteur a la possibilité de décider de prolonger l'enquête par décision motivée pour une durée maximale de 15 jours lorsqu'il décide de tenir une réunion d'information et d'échange avec le public durant cette

période de prolongation d'enquête. A l'issue de la clôture de l'enquête, le registre sera clos et signé par M. le commissaire enquêteur.

Celui-ci dressera, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, un procès-verbal de synthèse des observations qu'il remettra au maire qui disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

M. Le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au maire le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées. Copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur seront communiquées par le Maire à M. le Préfet du Val d'Oise. Le commissaire enquêteur se chargera de transmettre lesdits documents au Président du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise.

Article 6 :

Dès réception par la collectivité, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie pendant une durée d'un an, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de la CCVVS. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues par la loi N° 78-753 du 17/07/78 modifiée.

Article 7 :

Le présent arrêté sera publié par voie d'affichage en mairie d'Arthies.

Un avis d'enquête publique sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les deux journaux à diffusion départementale.

Cet avis d'enquête publique sera affiché en mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la commune, il sera également publié quinze jours avant le début de l'enquête sur la page Facebook d'Arthies.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Article 8 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif auprès de l'Administration ou d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Cergy Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Article 9 :

M. le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté, dont une ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet du Val-d'Oise, à Monsieur le Commissaire Enquêteur et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Cergy Pontoise.

Fait à Arthies, le 26 octobre 2023

Le Maire,



Jean BEERNAERT