



2022-01

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ARTHIES

L'an Deux Mil Vingt deux

Le 17 mars à 20h30

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Monsieur Jean BEERNAERT – Maire d'ARTHIES (Val d'Oise).

ETAIENT PRESENTS : MM J. BEERNAERT, S. TETU, P-A BEERNAERT, D-P.VENDASSI, E. LECOCQ, A. DUMONT SELHI, S. HATCHI, L. DODEMAN, L. RUBANY

Absents excusés : E. VAST, O. BOSSU,

Pouvoirs :

Formant la majorité des membres en exercice.

A été élu secrétaire : D-P.VENDASSI

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres présents : 9

Date de convocation : 11/03/2022

OBJET : ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Ouverture du débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Monsieur le Maire précise que le débat ouvert lors de cette séance peut être poursuivi, si nécessaire, lors de séances ultérieures, surtout si le PADD devait être amendé, par exemple en cas d'évolution du zonage et / ou de la consommation de l'espace. La Commission Urbanisme, accompagnée par le bureau d'études Géostudio, a débuté la préparation du PADD au cours de l'année 2017.

Préalablement à la présente séance, Monsieur Bailleul (Géostudio) a proposé, aux membres de la commission urbanisme, une grille permettant à chacun de mesurer et commenter l'importance des orientations, objectifs, principes d'aménagement présentés par thématique : paysage, formes urbaines - énergie, typologie des logements, environnement, mobilité, démographie.

Le débat ouvert au sein du Conseil Municipal au cours de la présente séance, conformément aux articles L151-5 et L153-12 du Code de l'Urbanisme, porte, entre autres, sur les sujets suivants :

- Préserver le paysage et le cadre de vie,
- Préserver et protéger les espaces naturels identifiés dans le village,
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti de la commune,
- Intégrer les recommandations environnementales de la charte paysagère,
- Encourager une gestion économe des ressources naturelles,
- Protéger les espaces agricoles par la limitation et la maîtrise de l'urbanisation,
- Encadrer et maîtriser la pression foncière sur les zones agricoles,
- Prévenir les risques naturels et technologiques

Le Maire ayant rappelé les objectifs fixés dans la délibération du 26/09/2019 prescrivant l'élaboration du PLU Sur la base des réunions de travail de la Commission Urbanisme, accompagnée par le bureau d'études Géostudio et à l'issue des échanges et de la présentation de la construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Le Conseil Municipal VALIDE les 2 axes principaux et les principales orientations inscrites dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) :

Axe1 : Un développement urbain organisé spatialement

- Mettre fin à la perte de population
- Une modération de la consommation d'espace
- Organiser un développement cohérent de l'espace bâti
- Proposer un parc de logements diversifié
- Préserver les espaces affectés aux activités économiques agricoles
- Améliorer les mobilités sur le territoire
- Accompagner les entreprises
- Pérenniser les équipements

Axe2 : Un cadre de vie à préserver

- Des vues remarquables à préserver
- Des identités locales à maintenir
- Une trame verte et bleue au service de la qualité du cadre de vie des habitants à protéger
- Un développement urbain devant maîtriser ses impacts sur l'environnement et prendre en compte les nuisances

Pour extrait certifié conforme au registre
Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.
Au registre sont les signatures
Le Maire,
Jean BEERNAERT

Certifié exécutoire, compte tenu
- de la transmission en Préfecture le
- et de la publication le
Fait à Arthies,
Le Maire

