



Plan Local d'Urbanisme PLU

Bilan de la concertation

Prescrit le : 26/09/2019

Arrêt : le 21/07/2021

Approbation :

ARTHIES



capla
ARCHITECTURE



Table des matières

Préambule	4
1. Le déroulement de la concertation	4
2. Exposition publique de présentation du rapport de présentation et du PADD	4
3. Réunions publiques et débats publics	6
4. Mise à disposition d'un registre permettant au public de consigner ses observations	6
5. Réception de courriers concernant le PLU	6
6. Une sortie patrimoine	6
7. Bilan de l'efficacité des procédures et outils de concertation mis en place	7
8. La synthèse des observations recueillies	8
9. Conclusion	8

Préambule

La commune de Arthies a prescrit la révision de son plan local d'urbanisme par délibération en date du 18/10/2019. Conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, une concertation continue a été mise en œuvre tout au long du processus de révision du PLU. La procédure de révision arrivant à son terme, il convient désormais d'établir le bilan de cette concertation dont les modalités ont été définies lors de la délibération du 18/10/2019. Les modalités de la concertation étaient définies de la façon suivante :

- Au moins deux réunions publiques
- Une exposition en mairie présentation le diagnostic communal et le parti d'aménagement prévu pour la commune par des plans et panneaux
- La publication d'au moins un article dans un journal de diffusion locale, ou à travers tout autre moyen d'information que le maire jugera utile
- La mise à disposition en mairie d'un registre à destination de la population ainsi que des associations ou personnes morales intéressées afin qu'elles puissent y consigner leurs observations

1. Le déroulement de la concertation

Pendant toute la procédure de révision du PLU, la commune a renseigné et recueilli les remarques de la population selon les moyens prévus par la délibération du 18/10/2019. Aucune association n'a demandé à être associée à la révision du PLU.

2. Exposition publique de présentation du rapport de présentation et du PADD

La commune a procédé à l'affichage d'un roll-up, dans la Mairie durant toute la procédure. Un panneau portait sur le rôle du PLU et le diagnostic. Il exposait la procédure, le rôle des pièces et les données importantes recueillies comme :

- Le nombre de logements et d'habitants ;
- Le pourcentage d'espace agricole ;
- Les principaux modes de déplacement ;

Un panneau était affiché concernant le PADD dont les grands enjeux étaient exposés. Ils avaient pour objectif de rappeler aux administrés l'existence d'une procédure d'élaboration d'un PLU, ses contraintes et ses enjeux.



PLU d'Arthies
Bilan de la concertation



3. Réunions publiques et débats publics

Deux réunions publiques, suivies de débats publics ont été organisés par la commune les 08/07/2021 et le 03/06/2022. Chacune de ces réunions a été annoncée par voie d'affiches, par boîtage et dans la presse locale.

La première réunion publique avait pour objet de présenter la procédure PLU et échanger autour des enjeux du territoire ainsi que des premières orientations du PADD.

La réunion suivante a permis de présenter la traduction réglementaire du PADD et le plan de zonage. Chacune de ces réunions était suivie de débats selon le schéma suivant : après une présentation par le bureau d'études, chaque participant était invité à formuler ses observations, poser des questions auxquelles les Elus présents (ou le bureau d'études) apportaient des réponses ou des précisions.

4. Mise à disposition d'un registre permettant au public de consigner ses observations

Un registre d'observations a été mis à disposition du public auprès du service de l'urbanisme à compter du mois de décembre 2019. Le registre comprenait la délibération du 18/10/2019 et le porter à connaissance de M. Le Préfet. Aucune observation n'a été faite dans le registre.

Toutes les demandes consignées ou écrites dans le registre ont été lues, une à une puis traitées en groupe de travail. Certaines personnes ont été reçues en mairie afin d'apporter des précisions à leur demande. Les documents ont été mis à disposition du public au fur et à mesure de leur élaboration, auprès du secrétariat.

5. Réception de courriers concernant le PLU

Aucun courrier n'a été envoyé en mairie.

6. Une sortie patrimoine

Une balade avec les habitants sur les thèmes patrimoniaux a été organisée le samedi 25 juin 2022 avec l'appui du Parc Naturel Régional du Vexin français. Ce moment de convivialité a permis de faire la passerelle entre protection du patrimoine et le rôle du PLU.



7. Bilan de l'efficacité des procédures et outils de concertation mis en place

Mesures prévues dans le cadre de la délibération du 18/10/2019.

Mise à disposition d'un registre	Bilan moyen. Aucune demande n'a été faite dans le registre.
Exposition publique	Bilan moyen. L'exposition présente dans la mairie, lieu de faible passage, a été consultée par quelques personnes. Peu de retour par rapport aux informations communiquées.
Réunions publiques suivies de débats	Bilan très positif. Il faut se féliciter de l'efficacité de la démarche participative. En effet, les échanges autour des enjeux du territoire, mais aussi sur le développement résidentiel de la commune permis des réunions dynamiques et conviviales. La réunion sur le zonage a permis également d'échanger autour du plan de zonage mais les demandes formulées dans le cadre de la réunion zonage ont souvent été des demandes individuelles. En conclusion, les réunions publiques ont vu une cinquantaine de personnes venir participer aux débats et ils ont tous apprécié ces moments d'échanges. La commune est satisfaite de

	l'engouement en termes de nombre de participant.
Insertion d'articles dans la presse et le bulletin municipal & affichages divers	Bilan positif. De nombreux retours témoignent d'une lecture attentive, par les administrés, des éléments figurant dans la presse et le bulletin municipal.

8. La synthèse des observations recueillies

Il ressort des observations plusieurs grands thèmes de préoccupation des habitants de Arthies :

- Les questions d'évolutions des zones urbaines et à urbaniser ;
- La question de l'évolution des corps de ferme situés dans le bourg ;
- Les questions liées à la gestion des eaux et les risques de ruissellement ;
- La protection du bois ;
- Les questions paysagères et patrimoniales autour du Château ;
- Les problématiques de stationnement liées à la fréquentation du musée notamment.

Beaucoup de demandes portent sur des déclassements de terrains constructibles, au profit de secteurs naturels ou agricoles. La commune avait un PLU très consommateur d'espace et la révision du PLU a intégré de nouveaux objectifs de modération de la consommation d'espace. Pour conséquence, certaines zones AU ont basculé en zone naturelle ou agricole.

9. Conclusion

Une concertation s'est donc tenue de manière continue durant toute la révision du PLU. La commune a tenu à associer l'ensemble de la population, notamment par l'intermédiaire de réunions publiques ou par la publication d'articles à destination des personnes qui ne pouvaient ou ne souhaitaient se déplacer. Durant toute la procédure, la commune a réceptionné des courriers concernant la révision du PLU. Les modalités initialement prévues par le conseil municipal ont été parfaitement respectées tout au long de la procédure. Chacun de ces outils s'est avéré opérant puisqu'ils ont tous permis, chacun à leur manière d'informer, de débattre ou de communiquer. Globalement il ressort une forte participation de l'ensemble de la population, plus particulièrement au niveau des réunions publiques qui ont été organisées et riches d'échanges.



géostudio
URBANISME & CARTOGRAPHIE