

ANNEXES

1 – DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

- Relevé de propriété
- Extrait de plan cadastral
- Courrier de la DRAC concernant l'archéologie préventive

ANNEE DE MAJ	2001	DEP DIR	05 0	COM	066 MAGNY-EN-VEKIN	ROLE	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	-00702																
Propriétaires 9012 RUE DES FRERES MONTGOLFIER 95420 MAGNY-EN-VEKIN																									
COMMUNAUTE COMMUNE VEXIN VAL DE SEINE																									
PRFK8K																									
EVALUATION DU LOCAL																									
AN	SECTION	N° PLAN	C	N° PART	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	EY	NIV	N° PORTÉ	N° N° VAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN EXO	AN DEB	FRACTION PC EXO	% TX EXO	COEFF
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	0	3001	0625785 N	C	C		CB		1374	C	EP	9999	0	466	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	0	2001	0625785 N	C	C		CB		1374	TS	EP	9999	0	439	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	0	2001	0625785 N	C	C		CB		1374	GC	EP	9999	0	439	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	1	1001	0625785 U	C	C		CB		7330	GC	EP	9999	0	2306	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	1	1001	0625785 U	C	C		CB		7330	C	EP	9999	0	2449	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	1	1001	0625785 U	C	C		CB		7330	TS	EP	9999	0	2306	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	1	2001	0625811 R	C	C		CB		1374	GC	EP	9999	0	439	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	1	2001	0625811 R	C	C		CB		1374	TS	EP	9999	0	439	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	0	1001	0625816 U	C	C		CB		7330	GC	EP	9999	0	466	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	0	1001	0625816 U	C	C		CB		7330	TS	EP	9999	0	2306	100	0
05	AD	13		9001		RUE DES FRERES MONTGOLFIER	0109	A	01	0	1001	0625816 U	C	C		CB		7330	C	EP	9999	0	2449	100	0
REV IMPOSABLEZ 17208 EUR COM REXO 17208 EUR																									
R IMP 0 EUR																									
DEP R IMP 0 EUR																									
NUMERO COMMUNAL -00702																									

Une station par Ozalid 8 page : 1 2

ANNEE DE MAJ	1601	DEP DIR	05 0	COM	066 MAGNY-EN-VEKIN	ROLE	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	-00702														
Propriétaires 9012 RUE DES FRERES MONTGOLFIER 95420 MAGNY-EN-VEKIN																							
COMMUNAUTE COMMUNE VEXIN VAL DE SEINE																							
PRFK8K																							
EVALUATION																							
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	DESIGNATION DES PROPRIETES	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	S	SUF	GR	SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A C	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN EXO	AN DEB	FRACTION PC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER
21	AA	10		LES GLAISIERES		B088		E	J	T	02	01		8 60	7 01	C	TA	0	1 40	20 00	*		Feuillet
21	AA	11		LES GLAISIERES		B088		E	J	T	01	01		3 89 55	14 91	GC	TA	0	28 98	20 00	*		
21	AA	12		LES GLAISIERES		B088		E	K	T	02	02		1 29 85	106 86	GC	TA	0	21 17	20 00	*		
21	AA	12		LES GLAISIERES		B088		E	L	T	03	03		1 29 85	66 91	TS	TA	0	106 86	100 00	*		
21	AA	12		LES GLAISIERES		B088		E	J	T	01	01		2 44 70	90 84	C	TA	0	18 17	20 00	*		
21	AA	12		LES GLAISIERES		B088		E	K	T	02	02		81 40	66 37	C	TA	0	13 27	20 00	*		
21	AA	12		LES GLAISIERES		B088		E	L	T	03	03		81 40	41 96	TS	TA	0	106 86	100 00	*		
21	AA	18		LA COTE SUCREE		B088	0002	A	A	S	01	01		39 14	0 00	C	TA	0	8 39	20 00	*		
21	AC	13		LES GLAISIERES		B088		A	A	T	01	01		13 86	117 26	GC	TA	0	23 45	20 00	*		
16	AD	13		9001 RUE DES FRERES MONTGOLFIER		0109		A	A	S	03	03		21 35	0 00	TS	TA	0	41 96	100 00	*		
HAA CA 7 96 79 REXO 128 EUR																							
REV IMPOSABLE 641 EUR COM REXO 641 EUR																							
TAXE AD R IMP 0 EUR																							
MAJIC 0 EUR																							
NUMERO COMMUNAL -00702																							

Une station par Ozalid 8 page : 1 2



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Direction régionale
des affaires culturelles**

Service régional de l'archéologie

Communauté de Communes Vexin Val de Seine
12 Rue des frères Mongolfier
95420 MAGNY-EN-VEXIN

Affaire suivie par :
Claire BESSON
01 56 06 51 79

claire.besson@culture.gouv.fr

Références : CP0953552400015-1

À l'attention de Mme Julie CANIS,

PARIS, le 21/03/2024

Objet : Archéologie préventive - Consultation préalable à un projet d'aménagement
Références : MAGNY-EN-VEXIN (VAL-D'OISE), Extension ZAE la Demi-Lune
CP0953552400015
Votre courrier du 11 mars 2024
Livre V du Code du patrimoine

Madame,

Vous m'avez transmis un dossier relatif au projet visé en référence afin que j'examine s'il est susceptible de donner lieu à des prescriptions archéologiques. Cet envoi constitue une demande d'information préalable au titre de l'article R.523-12 du code du patrimoine.

J'ai l'honneur d'en accuser réception à la date du 15 mars 2024.

Après examen du dossier, je vous informe que, en l'état des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ceux-ci ne semblent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique. Ce projet ne donnera pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.

En conséquence, je suis réputé(e) avoir renoncé à émettre des prescriptions d'archéologie préventive. Ce renoncement est valable cinq ans sauf si votre projet connaît des modifications substantielles ou si l'état des connaissances archéologiques sur ce territoire évolue.

Je vous rappelle toutefois qu'en cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques vous avez l'obligation d'en faire la déclaration immédiate auprès du maire de la commune concernée conformément à l'article L.531-14 du code du patrimoine, et je vous remercie d'en informer mes services.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter toutes les informations que vous jugerez utiles.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet de Région, Préfet de Paris
et par délégation,
Pour le Directeur régional des affaires culturelles,
et par subdélégation,
Le Conservateur régional adjoint de l'archéologie


Jean-Marc GOUÉDO

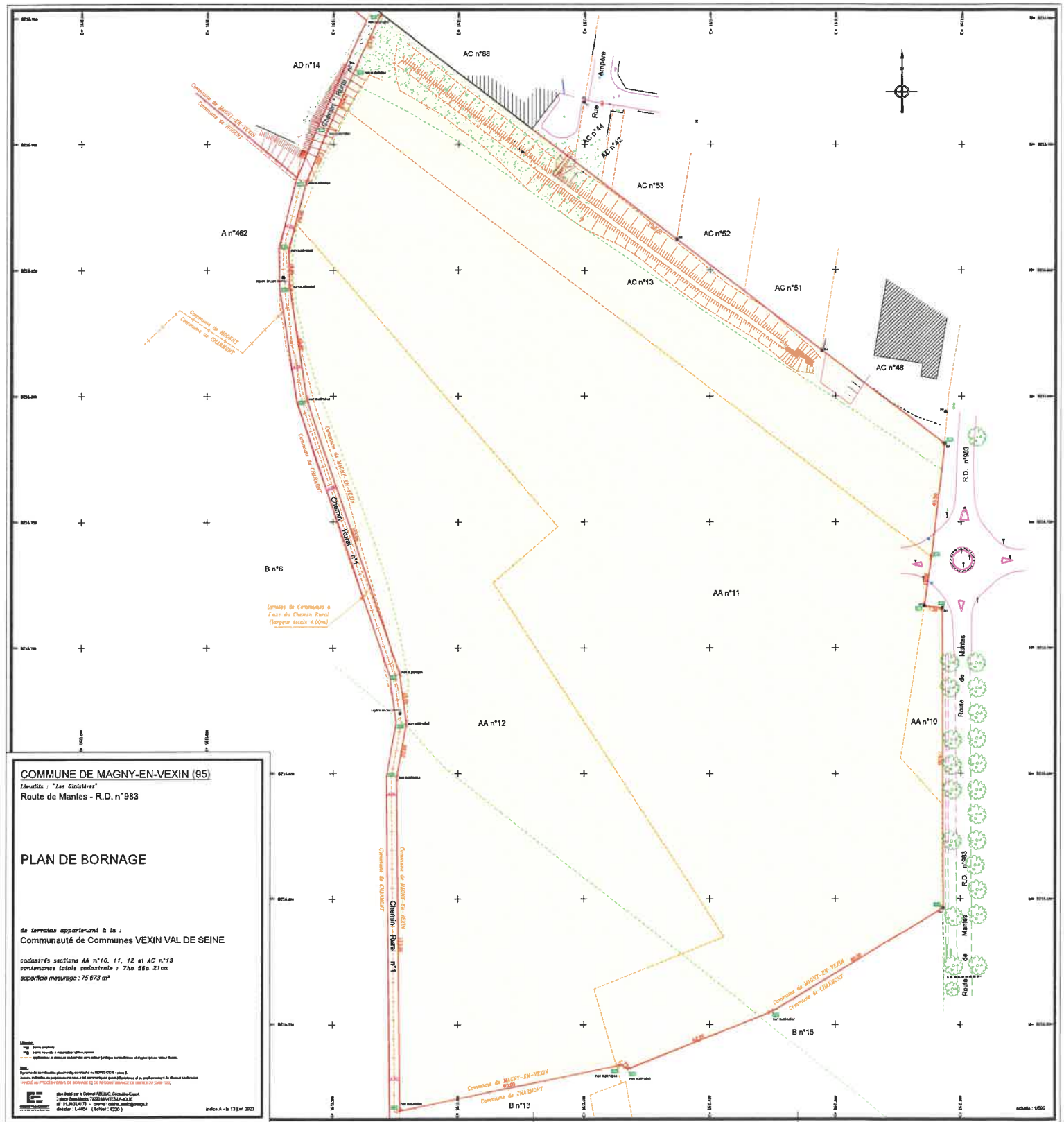
2- DOCUMENTS TECHNIQUES

-Etudes de sol et environnementale en cours

-Plan de bornage et topographique

-Plan prévisionnel de la voirie

*Etude de sol et environnementale sont en cours et vous seront données ultérieurement



COMMUNE DE MAGNY-EN-VEXIN (95)

Dénomination : "Les Clairières"
Route de Mantles - R.D. n°983

PLAN DE BORNAGE

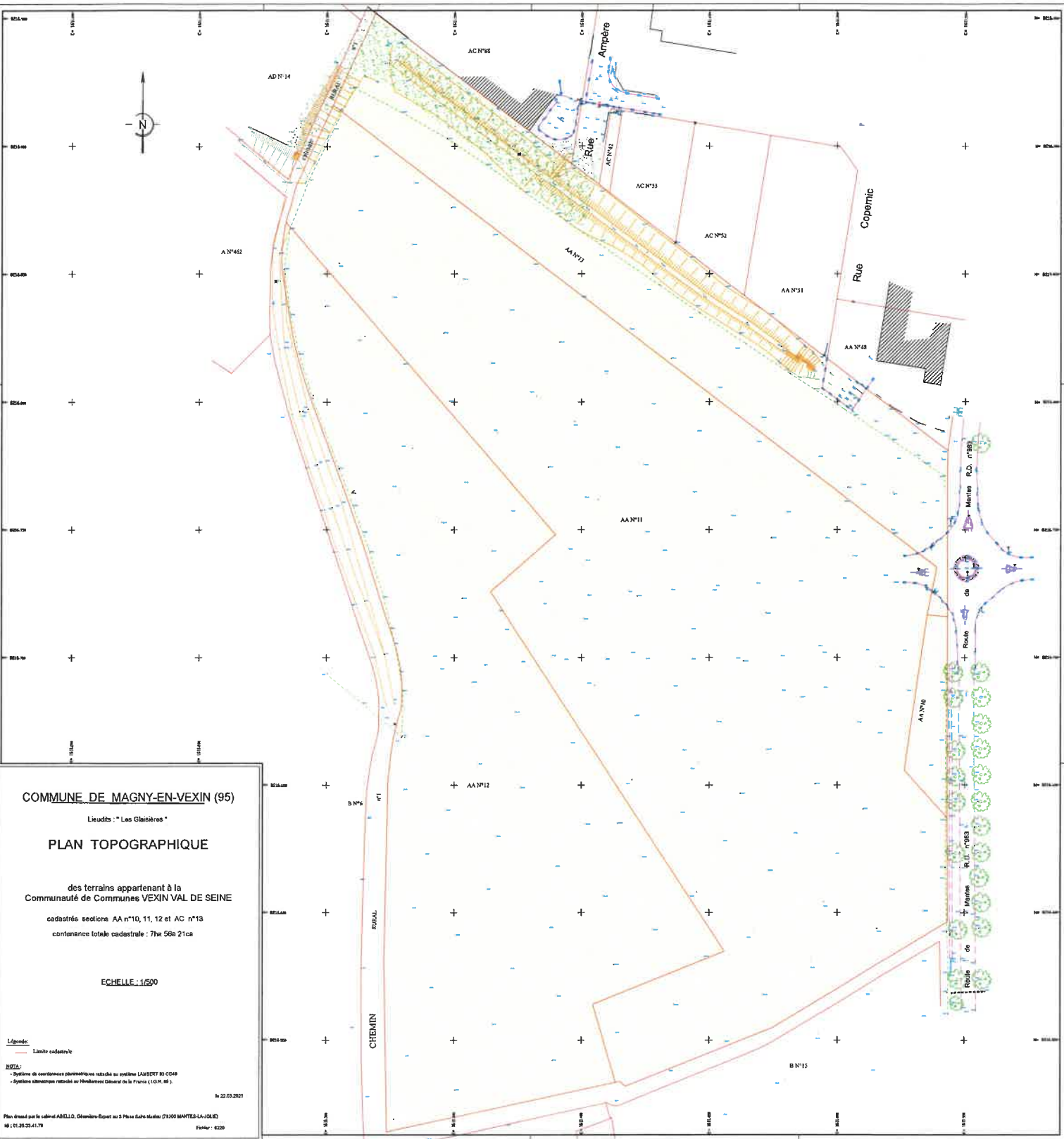
de terres appartenant à la :
Communauté de Communes VEXIN VAL DE SEINE

cadastre sections AA n°10, 11, 12 et AC n°13
contenance totale cadastrale : 7ha 66a 21ca
superficie mesurée : 75 673 m²

Legend:
- ligne bornage
- ligne bornage à réviser
- ligne bornage à réviser (bornage à réviser)

bornage réalisé par le géomètre-expert M. ROYER le 11/04/2022
bornage réalisé en vertu de la loi n° 2000-1208 du 12 décembre 2000 relative à la réforme de la profession de géomètre-expert
bornage réalisé en vertu de la loi n° 2000-1208 du 12 décembre 2000 relative à la réforme de la profession de géomètre-expert

bornage réalisé par le géomètre-expert M. ROYER le 11/04/2022
bornage réalisé en vertu de la loi n° 2000-1208 du 12 décembre 2000 relative à la réforme de la profession de géomètre-expert
bornage réalisé en vertu de la loi n° 2000-1208 du 12 décembre 2000 relative à la réforme de la profession de géomètre-expert



COMMUNE DE MAGNY-EN-VEXIN (95)

Lieu-dit : " Les Glaisières "

PLAN TOPOGRAPHIQUE

des terrains appartenant à la
Communauté de Communes VEXIN VAL DE SEINE

cadastrés sections AA n°10, 11, 12 et AC n°13
contenance totale cadastrale : 7he 56a 21ca

ECHELLE : 1/600

Légende:
— Limite cadastrale

NOTA:
- Système de coordonnées géométriques national au système LAURENT 83 CD49
- Système altimétrique national au Niveau Général de la France (IGN, 85)

le 22/02/2021

Plan dressé par le cabinet ABELLO, Géomètre-Expert au 3 Place Sully-Matin (75100 MARTELLA-16E)
M : 01.35.25.41.79 Fiche : 6220

