

Conformément aux dispositions de l'article 5211-36 du Code Général des Collectivités Territoriales, une note explicative de synthèse doit être jointe au budget annexe.

Les orientations principales du budget 2025

- Continuité de la vente avec charges de l'extension de la ZAE
- Voie de liaison Ile de France Mobilité/future voie de desserte de l'extension ZAE
 - Etude + démarrage voirie
 - Vente d'une parcelle à Ile de France Mobilité faisant partie de l'assiette actuelle
 - Achat d'une parcelle à Ile de France Mobilité ne faisant pas partie de l'assiette actuelle

Nota : la vente de la parcelle au prix définitif ne sera inscrit qu'au compte de résultat fin 2025

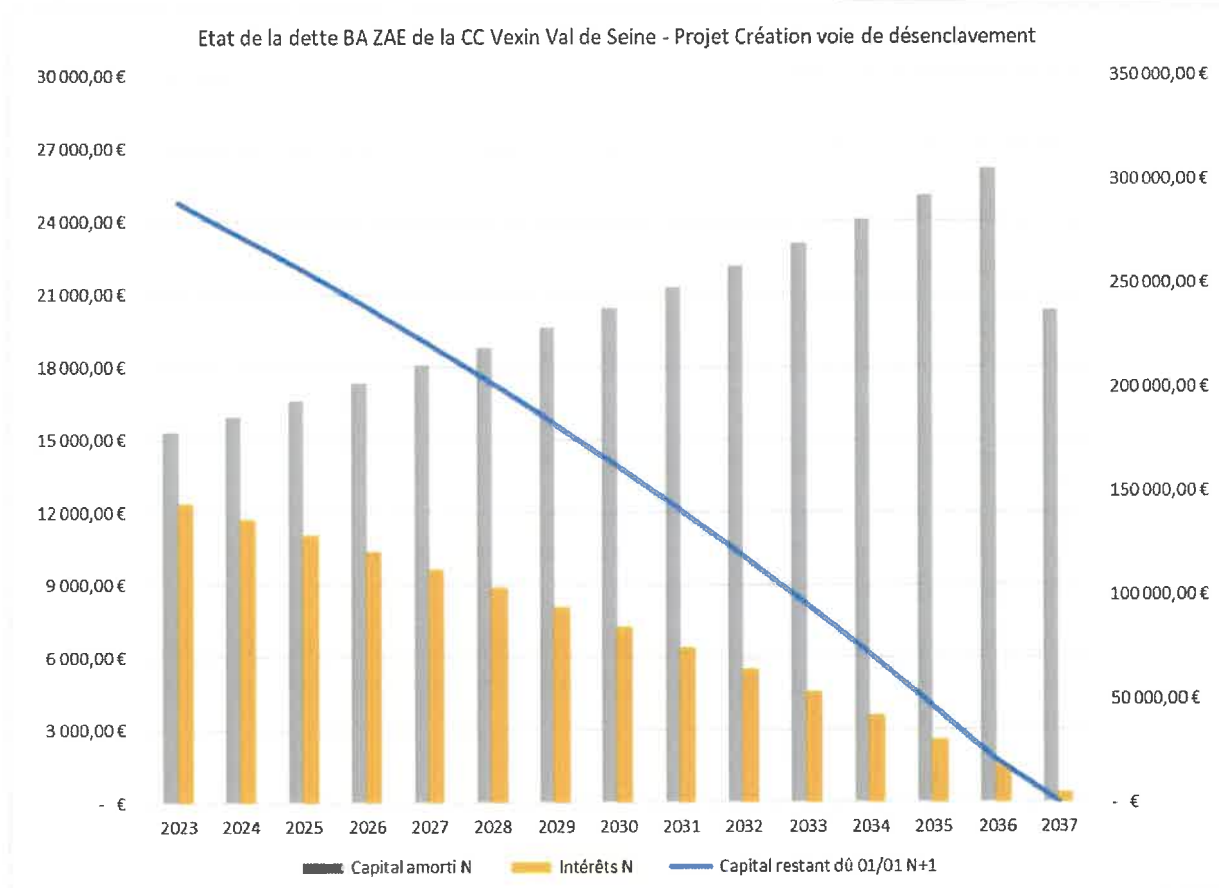
Principe de fonctionnement du budget annexe

FONCTIONNEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
article	chapitre	intitulé	observations	montant	article	chapitre	intitulé	observations	montant
605	011	travaux	voies, VRD...	30 000,00	7015	70	vente terrains aménagés	vente parcelles (cop. ruelle)	39 500,00
608	043	frais accessoires	commission sur emprunt, transfert intérêt emprunt	3 892,78	7133	042	variation en cours de production	en fin d'année, reprend total chap. 60 (par Débit c/3350x)	949 272,79
608	011	Divers frais stockables	indemnité propriétaire ou autres frais		71355	042	variation terrains aménagés	constatation des lots achevés (par Débit c/3555)	
6015	011	terrain à aménager	travaux + frais ou valeur vénale du terrain cédé par le budget principal	80 000,00	774	77	subvention exceptionnelle	subvention CAR	
63512	011	taxes	taxe foncière	600,00	757361	75	subvention exceptionnelle	Virement du BP au BA	352,44
6045	011	études, prestations de service	géomètre, essais de sols, fouilles archéologiques	100 000,00	796	043	transfert charges	transfert intérêts emprunt	3 892,78
					7552	75	déficit à faire supporter	prise en charge de déficit par le budget principal en cours ou en fin de vie du lotissement	
			total (coût de production)	214 492,78					
6522	65	excédent à reverser	reversement d'excédent au budget principal en cours de vie du lotiss						
65888	65	dépenses diverses	Amortis de TVA						
6611	66	intérêts emprunt		3 892,78					
7133	042	variation en cours de production	annulation du stock initial de travaux (par Crédit c/3350X)	774 280,01					
71355	042	variation terrains aménagés	annulation du stock initial terrain ou constatation vente de lots (par R 3555)						
022	022	dépenses imprévues							
002	002	résultat fonct. reporté	déficit	352,44	002	002	résultat fonct. reporté	excédent	
			TOTAL	993 018,01				TOTAL	993 018,01
SECTION DE FONCTIONNEMENT EQUILIBREE									
INVESTISSEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
1641	16	emprunt	remboursement capital		1641	16	emprunt		
168741	16	avance	rbst av. remboursable du budget ppal		168741	16	avance	av. remboursable du budget ppal	177 632,79
3351	040	travaux en cours	terrains (par Crédit c/7133)	740 500,00	3351	040	Stocks de terrains-en cours	Annul stock initial-Terrains	700 000,00
3354	040	travaux en cours	études, pr. Serv (par Crédit c/7133)	151 962,67	3354	040	Stocks d'études-en cours	Annul stock initial-Etudes	51 962,67
3355	040	travaux en cours	travaux (par Crédit c/7133)	30 000,00	3355	040	Stocks de travaux-en cours	Annul stock initial-Travaux	
33581	040	travaux en cours	frais accessoires (par Crédit c/7133)	11 239,00	33581	040	Stock annexes-en cours	Annul stock initial-annexes	10 639,00
33586	040	travaux en cours	frais financiers (par Crédit c/7133)	15 571,12	33586	040	Stocks financiers - en cours	Annul stock initial-frais financiers	11 678,34
3555	040	terrains aménagés	constatation lots achevés (par R 71355)		3555	040	reprise stock initial-terrains	Annul stock initial-Terrains	
001	001	résultat inv. reporté	déficit	2 640,01	001	001	résultat inv. reporté	excédent	
			TOTAL	951 912,80				TOTAL	951 912,80
SECTION D'INVESTISSEMENT EQUILIBREE									

Opération EXTENSION ZAE : Création voie de désenclavement

DEPENSES			CREDITS PAIEMENTS							
TYPE	CHAPITRE BUDGETAIRE	MONTANT GLOBAL AE EN € HT		CP antérieurs	2023		2024		2025	
		Actuel	Révisé		Actuel	Révisé	Actuel	Révisé		
Assistant à Maîtrise d'ouvrage	60	0,00 €	50 000,00 €	0,00 €	26 000,00 €	0,00 €	20 898,75€	0,00 €	3 101,25 €	3 101,25 €
Etudes préalables et topographiques	60	0,00 €	75 000,00 €	0,00 €	75 000,00 €	3 000,00 €	72 000,00 €	51 630,00 €	0,00 €	45 370,00€
Acquisition terrain et frais de notaire	60	0,00 €	16 500,00 €	0,00 €	16 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Travaux	60	0,00 €	892 500,00 €	0,00 €	386 452,50 €	0,00 €	267 757,00 €	0,00 €	892 500,00 €	110 000,00 €
Assurance dommage ouvrage	60	0,00 €	30 525,00 €	0,00 €	13 217,00 €	0,00 €	9 157,50 €	0,00 €	8 150,00 €	8 150,50 €
TOTAL DES DEPENSES DE L'AE		0,00 €	1 064 525,00 €	0,00 €	517 169,50 €	3 000,00 €	369 806,25 €	51 630,00 €	903 751,75 €	166 621,75 €
Montant TVA		212 905,00 €		600,00 €		10 326,00 €		33 324,35 €		

RECETTES			CREDITS PAIEMENTS								
TYPE	CHAPITRE BUDGETAIRE	MONTANT GLOBAL AE EN € HT		CP antérieurs	2023		2024		2025		
		Actuel	Révisé		Actuel	Révisé	Actuel	Révisé			
Subvention Région IDF	75	0,00 €	267 750,00 €	0,00 €	0,00 €	115 935,75 €	0,00 €	82 325,00 €	0,00 €	71 489,25 €	
Subvention Département VO	75	0,00 €	314 407,50 €	0,00 €	0,00 €	150 200,94 €	0,00 €	89 341,88 €	0,00 €	74 864,68 €	
Subvention Préfecture VO	75	0,00 €	149 433,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	79 560,25 €	0,00 €	69 873,70 €	
Emprunt	16	0,00 €	308 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	308 000,00 €	
TOTAL DES RECETTES DE L'AE		0,00 €	1 039 591,45 €	0,00 €	0,00 €	266 136,69 €	0,00 €	251 227,13 €	0,00 €	524 227,63 €	



Ce tableau état de la dette n'est pas pris en compte pour le budget 2025. Il sera rephasé quand le prêt sera débloqué courant 2025 ou 2026.

1. SECTION DE FONCTIONNEMENT : 993 018.01 €

Étiquettes de lignes	BP 2025
FCT	
DEPENSES	993 018,01
011 - Charges à caractère général	210 600.00
042 - Variation en cours de production	774 280.01
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	3 892.78
65 - Autres charges de gestion courante	0.00
66 - Charges financières	3 892.78
002- résultat de fonctionnement reporté (déficit)	352.44
RECETTES	993 018.01
042 - Variation en cours de production	949 272.79
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	3 892.78
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	39 500.00
75 - Autres produits de gestion courante	352.44
Total général	1 986 036.02

1.1 Les recettes

a. Recettes réelles

Elles concernent des subventions à percevoir sur la première phase d'une opération d'aménagement

b. Variations en cours de production

Il s'agit d'annulation de stock initial de travaux. Pour 2025, elles sont de l'ordre de 953 518.01 €.

Ces écritures touchent les comptes de variation de stock pour :

- 949 272.79 € : variation en cours de production
- 3 892.78 € : intérêt de l'emprunt + intérêts courus non échus
- 352.44 € : subvention exceptionnelle

Pour information, les acquisitions et aménagements de terrains, dans un budget annexe, sont des dépenses de fonctionnement contrairement à un budget principal où ces dépenses se retrouveraient dans la section d'investissement.

1.2 Les dépenses

a. Les charges à caractère général

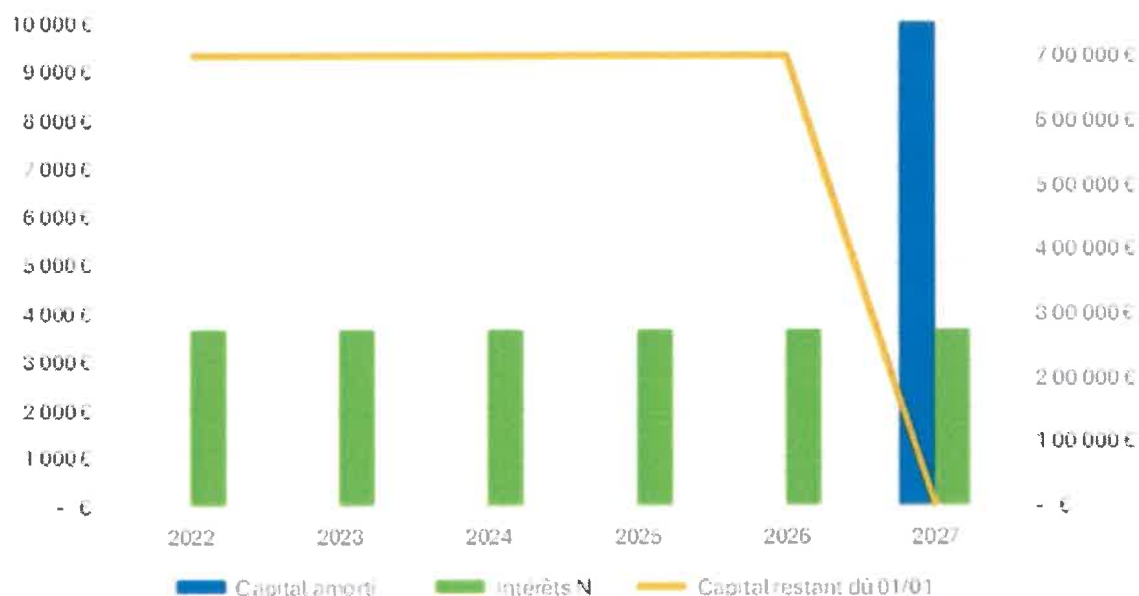
Elles concernent les frais suivants :

Accompagnement avocat pour vente
Bornage, études de sol et environnementale en vue de la vente
Taxe foncière
Annuités

b. Les charges financières

Les intérêts de la dette sont provisionnés à hauteur de 3 640.00 € + 252.78 € d'ICNE.

Etat de la dette BA ZAE de la CC Vexin Val de



Année	Capital amorti N	Intérêts N	Capital restant dû 01/01 N+1
2023	- €	3 640,00 €	700 000,00 €
2024	- €	3 640,00 €	700 000,00 €
2025	- €	3 640,00 €	700 000,00 €
2026	- €	3 640,00 €	700 000,00 €
2027	700 000,00 €	3 640,00 €	- €

c. Les dépenses d'ordres

Il s'agit d'opérations ne nécessitant pas de mouvement financier. Pour 2025, elles sont de l'ordre de 214 492.78 €.

2. SECTION D'INVESTISSEMENT : 951 912.80€

Dans le cadre d'un budget annexe de lotissement la section d'investissement est peu sollicitée.

Pour 2025, il est prévu une avance du budget principal au budget annexe à hauteur de 177 632.79 €

Étiquettes de lignes	BP 2025
DEPENSES	951 912.80
001 - Résultats d'investissement reportés	2 640.01
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	949 272.79
RECETTES	951 912.80
001 - Solde d'exécution reporté	0.00
040 - Annulation de stock initial	774 280.01
16 - Avance budget principal	177 632.79
Total général	1 903 825.60

2.1 Les recettes :

Pour 2025, les opérations concernent :

- Les écritures de variations de stock
- L'avance du budget principal

2.2 Les dépenses :

Ces écritures touchent les comptes de variation de stock pour 774 280.01 €